



POBLAR · CERRADO

# Pampa Etapa 4

Pilar, Provincia de Buenos Aires

Barrio cerrado con seguridad privada en La Lonja, Pilar, lindero a un campo de golf y con acceso directo desde Panamericana por calle Chile. Los lotes se entregan con asfalto y pilar de luz. **Financiar no tiene recargo.**

• Seguridad privada

• Lindero a un campo de golf

• 30 cuotas sin interés

CONTADO DESDE

**USD 35.000**

hasta USD 60.000

LOTES DISPONIBLES

**32**

de 35 en la lista

SUPERFICIE

**375–643**

metros cuadrados

## EL BARRIO

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Desarrolladora      | <b>Poblar</b>            |
| Tipo de barrio      | <b>Cerrado</b>           |
| Entrega estimada    | <b>2028</b>              |
| Expensas            | <b>Sí, al entregarse</b> |
| Para tomar posesión | <b>80%</b>               |

## DEL ENTORNO

- ✓ Acceso desde Panamericana por calle Chile
- ✓ Zona arbolada y tranquila
- ✓ Se entrega con asfalto y pilar de luz

## SERVICIOS

- ✓ Tendido eléctrico
- ✓ Gas natural
- ✓ Red de agua
- ✓ Cloacas
- ✓ Asfalto
- ✓ Pilar de luz

## CÓMO SE PAGA

El más común (375 m<sup>2</sup>) → anticipo USD 10.000 + 30 cuotas de USD 850 (USD 35.500).

Otra opción de 375 m<sup>2</sup> → anticipo USD 15.000 + 30 cuotas de USD 670 (USD 35.100).

643 m<sup>2</sup> (el más grande) → anticipo USD 25.000 + 36 cuotas de USD 972 (USD 60.000).

+ 4% gastos administrativos (se suman al valor del lote)

Valores en dólares. La disponibilidad y los precios se confirman al momento de reservar · lista del 14-sep-2026. Las fechas de entrega son estimadas y dependen del avance de obra.

## Coordiná tu visita

WhatsApp 11 6476-1980 · un asesor te confirma la disponibilidad y te pasa la ubicación exacta del barrio.

[tufuturolote.com.ar](https://tufuturolote.com.ar)