



POBLAR · ABIERTO

Amaneceres de San Vicente

San Vicente, Provincia de Buenos Aires

Barrio abierto **sin expensas**, rodeado de naturaleza, en pleno casco urbano de San Vicente: a metros del asfalto y a pocas cuadras de la laguna. Es el primer desarrollo de Poblar en Zona Sur, después de los barrios de Zona Norte.

• Sin expensas

• Cuotas fijas sin interés

• Posesión con el 60% pagado

CONTADO DESDE

USD 14.504

hasta USD 23.512

LOTES DISPONIBLES

55

de 72 en la lista

SUPERFICIE

439-713

metros cuadrados

EL BARRIO

Desarrolladora

Poblar

Tipo de barrio

Abierto

Entrega estimada

2027

Expensas

Sin expensas

Para tomar posesión

60%

SERVICIOS

✓ Tendido eléctrico con pilar de luz

✓ Gas natural

✓ Red de agua

✓ Cloacas

✓ Calles mejoradas

DEL ENTORNO

- ✓ A metros del asfalto
- ✓ A pocas cuadras de la laguna
- ✓ En pleno casco urbano de San Vicente

CÓMO SE PAGA

Financiado: anticipo del 30% + 24, 36 o 48 cuotas.

El más común (577 m², USD 19.058 contado) → anticipo USD 5.717 + 36 cuotas de USD 430, o 48 cuotas de USD 338.

El más chico (439 m², USD 14.504 contado) → anticipo USD 4.351 + 36 cuotas de USD 328, o 48 de USD 257.
+ 4% gastos administrativos (se suman al valor del lote)

Valores en dólares. La disponibilidad y los precios se confirman al momento de reservar · lista del 22-ago-2026. Las fechas de entrega son estimadas y dependen del avance de obra.

Coordiná tu visita

WhatsApp 11 6476-1980 · un asesor te confirma la disponibilidad y te pasa la ubicación exacta del barrio.

tufuturolote.com.ar